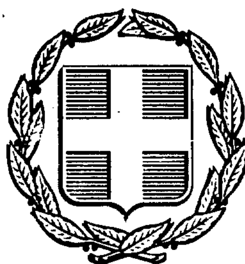


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 684

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμίτσι Αμυγδάλου και Εξώπολη της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αμυγδάλου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων 1

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σαμωνά και Φαράγγι της Κοινότητας Στύλου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων...... 2

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλαμίτσι Αλεξάνδρου της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου της επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

5958/4013 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμίτσι Αμυγδάλου και Εξώπολη της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αμυγδάλου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 113 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 27/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αριθμ. 45282/89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ - ΕΞΩΠΟΛΗ: Ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, αξιόλογους, στάσιμους, διάσπαρτους και μεσαίους.

2. Καθορίζομε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ:

1. Συνεκτικό τμήμα:

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

α. Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου.
β. Οικία Παπαδογιάννη Αναστασίας.
γ. Οικία Γιαννουλάκη Γεωργίου.
δ. Οικία Μαρινάκη Ειρήνης.
ε. Οικία Παπουτσάκη Δημ.
ζ. Διασταύρωση δρόμων του οικισμού.
η. Οικία Τσακαλάκη Μαρίας.
θ. Οικία Βοτζάκη Εμμ.
ι. Οικία Τσακαλάκη Αντ.
κ.Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου.
λ. Διασταύρωση δρόμων του οικισμού.
μ. Σημείο του ενός δρόμου στην ευθυγραμμία της Βόρειας πλευράς της εκκλησίας.
ν. Οικία Βουτετάκη.
ξ. Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 50 μ. από το σημείο ν Βόρεια.
ο. Οικία Ξενικάκη Κων/νου.
π. Οικία Αρχολάκη Ανδρέα.
ρ. Οικία Βουβάκη Αργυρώς.
σ. Οικία Μαρινάκη Δημ.
τ. Οικία Μαρινάκη Δημ.
υ. Οικία Μαρινάκη Καλλιόπης.
φ. Οικία Ζωγραφάκη Αντ.
ζ. Οικία Χριστοδουλάκη Μαγδαληνής.
ψ. Οικία Βουβάκη Παρασκευά.
ω. Οικία Παπαδογιάννη Νικολάου του Νικ.
α1. Οικία Παπαδογιάννη Εμμ. του Δημ.
β1. Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου.

Από το β1 επιστρέφουμε στο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Α.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β:

γ1. Οικία Περουλάκη Γιάννη.
δ1. Οικία Βολουδάκη Εμμ.
ε1. Οικία Χριστοδουλάκη Εμμ.
ζ1. Οικία Παπαδογιάννη Μαρίας.
η1. Οικία Παπαδογιάννη Κων/νου.
θ1. Οικία ιδιοκτησίας Γερμανού ονόματος Βόλφ.

Από το θ1 επιστρέφομε στο γ1 κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Β.

2. Διάσπαρτο τμήμα

α. Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου.
1. Σημείο σε αγροτικό δρόμο σε απόσταση 150 μ. από το σημείο γ.
η. Οικία Τσακαλάκη Μαρίας.
2. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο

πάνω στο σημείο 3 και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου 90 μ. από το σημείο θ.

ι. Οικία Τσαχαλάκη Αντ.

κ. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου.

λ. Διασταύρωση δρόμων του οικισμού.

μ. Σημείο του ενός δρόμου στην ευθυγραμμία της Βόρειας πλευράς της εκκλησίας.

4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.

π. Οικία Αρχολάκη Ανδρέα.

5. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200 μ. από την διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

6. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο φ.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 160 μ. από το σημείο χ.

8. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο ζ1.

9. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο α και σε απόσταση 70 μ. από αυτό.

Από το 9 επιστρέφομε στο σημείο α και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Καλαμίτσι Αμυγδάλου.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΠΟΛΗΣ:

1. Συνεχτικό τμήμα

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

α. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου.

β. Οικία Χριστουλάκη Σταύρου.

γ. Οικοδομή Μαμαλουκάκη Σπύρου.

δ. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίας.

ε. Οικία Λουπασάκη Εμμ.

ζ. Κτίσμα Αντωνακάκη Σταύρου.

η. Οικοδομή Μαμαλουκάκη Σπύρου.

θ. Οικία Τζιλιβάκηυ Κωστή.

ι. Οικία Τζιλιβάκη Κωστή.

Από το ι επιστρέφομε στο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού της γειτονιάς Α.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β:

κ. Οικία Δερμιτζάκη Πέτρου.

λ. Οικία Σταυριανουδάκη Μιχάλη.

μ. Οικία Μαμαλουκάκη Γεωργίου.

ν. Οικία Κοσμαδάκη Κούλας.

ξ. Οικία Δουλιανάκη Ηλία.

ο. Οικία Φραντάκη Γεωργίου.

π. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίου.

ρ. Οικία Περουλάκη Σταμάτη.

σ. Οικία Περουλάκη Μαθιού.

τ. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου.

υ. Οικία Χριστουλάκη Αλέκου.

Από το υ επιστρέφομε στο κ και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού της γειτονιάς.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ - (Άγιος Δημήτριος ή Κατούνα):

φ. Οικία Κονταξάκη Παναγιώτη.

χ. Οικία Περουλάκη Μαθιού.

ψ. Οικία Μανωλάκη Νίκου.

ω. Οικία Γερμανού Γιόχαν Λάους.

α1. Οικία Περουλάκη Μαθιού.

Από το σημείο α1 επιστρέφομε στο φ και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεχτικού τμήματος της γειτονιάς Γ.

2. Διάσπαρτο τμήμα:

1. Νότια γωνιά κτίσματος Βεζυράκη.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου προς οικισμό σε απόσταση 80 μ. από το σημείο ξ.

3. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από τη διασταυρωσή του με άλλον δυτικά.

4. Σημείο του άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.

5. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από την διασταυρωσή του με άλλον προς το σημείο ο.

6. Σημείο διασταύρωσης κοινοτικού δρόμου προς Καλαμίτσι Αμυγδάλου με αγροτικό Β.Δ.

τ. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τον δρόμο προς γειτονιά Γ.

8. Κτίσμα Δερμιτζάκη Μιχαήλ.

χ. Οικία Περουλάκη Μαθιού.

9. Οικία Καρκάνη Σπύρου.

9α. Οικία Δερμιτζάκη Ιωάννη.

α1. Οικία Περουλάκη Μαθιού.

10. Σημείο που ορίζεται πάνω σε αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 30 μ. από το δρόμο προς γειτονιά Γ.

11. Αποθήκη Δερμιτζάκη Εμμ.

υ. Οικία Χριστουλάκη Αλέκου.

β. Οικία Χριστουλάκη Σταύρου.

δ. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίας.

12. Σημείο αγροτικού δρόμου Β.Α. σε απόσταση 100 μ. από τη διασταυρωσή του με τον επαρχιακό.

13. Οικία ιδιοκτησίας Γερμανού (αγνώστου).

14. Οικία Ανδρουλιδάκη Ιωάννη.

15. Οικία Διαμαντοπούλου Ζωής.

16. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του οικισμού με τον παλαιό Κοινοτικό προς Γεωργιούπολη.

17. Σημείο στον ίδιο δρόμο σε απόσταση 70 μ. από τον επαρχιακό δρόμο προς Γεωργιούπολη.

Στο 17 φθάνομε από το 16 ακολουθώντας τον παλαιό δρόμο.

18. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

Από το σημείο 18 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Εξώπολης όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησής:.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 1500 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Για τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

β1. Για το τμήμα της επαρχιακής οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Καλαμίτσι Αμυγδάλου δηλ. από το σημείο 6 έως το σημείο φ.

β2. Για το τμήμα της επαρχιακής οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Εξώπολης.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Δ/
γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

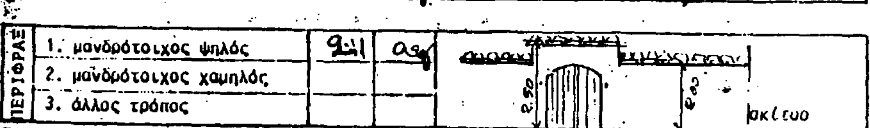
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΛΥΓΙΔΑΝΟΥ ΕΞΩΠΟΛΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94111300/01/02
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6;7	ι	6;7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6;7	ι	6;7	ι			22 %
	3. στέγης τετράριχτης			6;7	ι			%
	4. δώματος	5	γία	5	γία			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2;1	αίγ	2;1	αίγ			Β1 σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	2;1	αίγ	2;1	αίγ			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αίγ			ΠΛΑΤΟΣ 1.0 ΜΗΚΟΣ 2.0
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3;12	αίγ					
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3;9;12	θία			Δ3
	2. εξωτερικής σκάλας	1;2	γία					
	3. δώματος	1;2	γία					
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		Ε1
	1. οριζόντιο πρέκι	1;2	γία	1;2	γία			Ε2
	2. ημικυκλικό πρέκι	1;2	γία					1.90
	3. τοξωτό πρέκι	1;2	γία	1;2	γία			
	4.							+0.60 σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ε3
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά	3		3				
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6. ...	9						



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1;2	γία			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2;1	αίγ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2;1	αίγ					2.50 σκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	υπ.η. σκυρόδεμα

ΧΡΩΜΑ				
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

Συντάχθηκε από ... 5955/24-10-... Ν. Παπάς - Χανιά ... Ελέγχθηκε Αρχιτ. Μηχ.



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 5950/3976 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σαμωνά και Φαράγγι της Κοινότητας Στύλου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 27/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αριθμ. 45413/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 22/89 απόφαση του Κ.Σ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Τον οικισμό ΣΑΜΩΝΑ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεχτικό και μικρό.

β. Τον οικισμό ΦΑΡΑΓΓΙ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

Α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΜΩΝΑ

Συνεχτικό τμήμα

α. Οικία κληρ. Γαβριλάκη Αλεξ.

β. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Χιλιομουδού και σε απόσταση 50 μ. από το α

γ. Οικία Γαβριλάκη Γιάννη του Γαβριήλ

δ. Οικία Γαβριλάκη Γιάννη του Παντελή

ε. Οικία Καρβουνάκη Μιχ.

ζ. Οικία Χατζηδάκη Ιωάννη

η. Οικία Τοράκη Κων/νου

θ. Κτίσμα υδραγωγείου

ι. Οικία Μανατάκη Γεωργ.

κ. Οικία Γαβριλάκη Γιάννη του Παντελή

λ. Οικία Αρτεμάκη Λεων. του Στέλιου

μ. Οικία Γαβριλάκη Κων/νου του Μιχ.

ν. Οικία Ηλιάκη Μανώλη

Από το ν επιστρέφομε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

Διάσπαρτο τμήμα:

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Στύλο σε απόσταση 120 μ. από το σημείο β

2. Οικία Γαβριλάκη Ιωάννη του Αριστείδη

3. Κτίσμα υδραγωγείου

4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 5 όπως ορίζεται παρακάτω.

5. Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 40 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλον δρόμο του οικισμού.

Από το 4 φθάνομε στο 5 ακολουθώντας το δρόμο.

6. Σημείο αυτού του δρόμου του οικισμού σε απόσταση 70 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από το σημείο ζ.

8. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από το σημείο ζ.

9. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Χιλιοσμουδού σε απόσταση 30 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλο δρόμο ΒΔ.

10. Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 9 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο.

11. Οικία Ηλιάκη Μανώλη.

Από το σημείο 11 επιστρέφομε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σαμωνά.

Β. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΑΓΓΙ:

1. Σημείο αγροτικού δρόμου ανατολικά σε απόσταση 180 μ. από τη διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

2. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον προηγούμενο στο σημείο 1 και σε απόσταση 100 μ. Βόρεια αυτού.

3. Σημείο του αγροτικού δρόμου Βόρεια και σε απόσταση 130 μ. από τη διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

4. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου προς «Λάκκο» σε απόσταση 80 μ. από τη διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

5. Οικία Τριανταφυλλάκη Ζηνοβίας.

6. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων περίπου 100 μ. Βόρεια από την οικία Βατσάκη Μανώλη.

7. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων περίπου 110 μ. Βόρεια από το σημείο 6 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον ένα αγροτικό δρόμο.

8. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλους αγροτικούς δρόμους.

9. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από την οικία Λιοδάκη Κων/νου του Γεωρ.

10. Οικία Λιοδάκη Κων/νου του Μανούσου.

11. Αποθήκη Βατσάκη Ιωάννη.

12. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στην ευθυγραμμία της ανατολικής πλευράς της αποθήκης Βατσάκη Γιάννη.

13. Σημείο του Κοιν. δρόμου προς Στύλο όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 12 και σε απόσταση 150 μ. από αυτό.

14. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετα στον Κοινοτικό δρόμο στο σημείο 13 και σε απόστασή 50 μ. Νότια αυτού.

15. Οικία Λιοδάκη Νίκου.

Από το 15 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Φαράγγι όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89 και α) για τον οικισμό Σαμωνά αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεχτικό και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο, και β) για τον οικισμό Φαράγγι αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με οποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σαμωνά και Φαράγγι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Π.Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

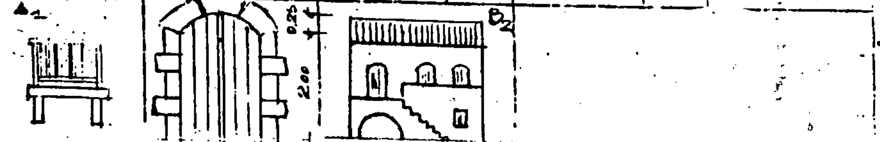
ΝΑΚΑΣ Α.ε.1.

ΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

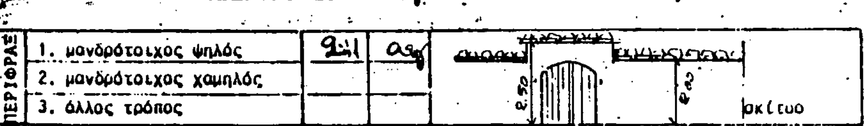
ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΣΑΜΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΣΤΥΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94431000/03
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			22 %
	3. στέγης τετράριχτης			6ή7	ι			%
	4. δώματος	5	γήα	5	γήα			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2ή1	αήγ	2ή1	αήγ			
	2. λοιπές όψεις	2ή1	αήγ	2ή1	αήγ			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αήγ			
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5ή12	αήγ					
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3ή9ή12	θήα			
	2. εξωτερικής σκάλας	1ή2	γήα					
	3. δώματος	1ή2	γήα					
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1ή2	γήα	1ή2	γήα			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1ή2	γήα					
	3. τοξωτό πρέκι	1ή2	γήα	1ή2	γήα			
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά	3		3				
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6. [illegible] σιδεριά	9						



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1ή2	γήα			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2ή1	αήγ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	9ή1	αήγ					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο



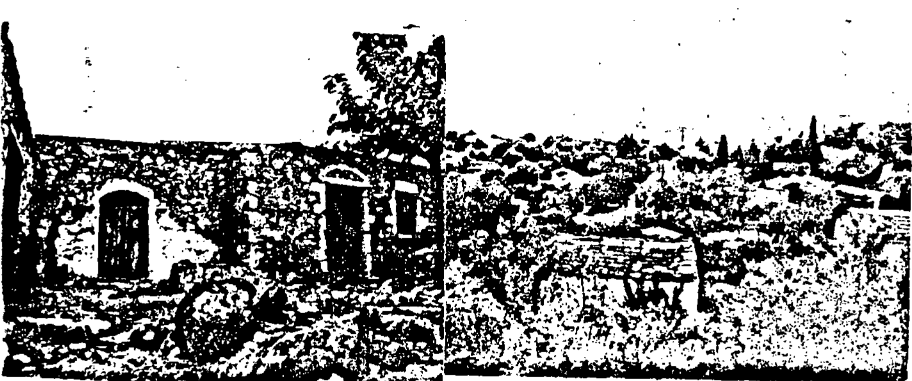
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωπλ. σκυρόδεμα

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	[illegible]
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	[illegible]
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	Η [illegible]
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ~~ΤΗΝ~~ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΚΑΣ Α.2.1.

ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΑΡΑΓΓΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΥΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94443100/04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	ι	6,7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΑΝ.
	2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7	ι			22%
	3. στέγης τετράριχτης			6,7	ι			%
	4. δώματος	5	γ,α	5	γ,α			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2,1	α,γ	2,1	α,γ			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	2,1	α,γ	2,1	α,γ			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	α,γ			πλάτος, μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2,12	α,γ					
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3,2	β,γ			Δ3
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2	γ,α					
	3. δώματος	1,2	β,α					
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		Γ1
	1. οριζόντιο πρέκι	1,2	γ,α	1,2	γ,α			Γ2
	2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	γ,α					1.50
	3. τοξωτό πρέκι	1,2	γ,α	1,2	γ,α			
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά	3		3				
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6. [illegible]	9						

Α2 0.25 2.00 Β2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1,2	γ,α			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2,1	α,γ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2,1	α,γ					2.50 σκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωπλ. σκυρόδεμα

ΧΡΩΜΑΤΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	[illegible] αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	5954/23.10.89 [illegible]
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	[illegible] Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	[illegible]

Αρχιτ. Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 5943 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλαμίτσι Αλεξάνδρου της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου της επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 27/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αρ. 46178/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αριθ. 2910/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. στο οποίο δεν απάντησε το Κ.Σ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμό διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμίτσι Αλεξάνδρου με τα στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Συνεκτικό τμήμα:

α. Οικία Βλαζάκη Σοφίας
β. Οικία Βλαζάκη Κων/νου
γ. Κτίριο Δημοτικού Σχολείου
δ. Οικία Μαυριγιαννάκη Παύλου
ε. Αποθήκη Αναστασάκη Αναστ.
ζ. Οικία κληρ. Μαθιουδάκη Γιάννη του Νικολάου
η. Οικία Μαθιουδάκη Ματθαίου του Εμμ.
θ. Οικία κληρ. Κρασαδάκη Απόστ.
ι. Οικία Μπατσάκη Εμμ. του Εμμ.
κ. Οικία κληρ. Αλιφιεράκη Νικολάου
λ. Αποθήκη Πολυχρονάκη Σπύρου
μ. Οικία Βλαζάκη Εμμ.
ν. Οικία Παστρικάκη Κων/νου
ξ. Οικία Παστρικάκη Μάρκου
ο. Οικία Ζαχαριουδάκη Αργυρώς
π. Οικία Καπαδουκάκη Παντελή
ρ. Οικία Παντελάκη Ελευθ.
σ. Οικία Ξηρουχάκη Παρασκευή
τ. Οικία Βλαζάκη Μιχαήλ

Από το σημείο τ επιστρέφομε στο σημείο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

Διάσπαρτο τμήμα:

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Βάμο σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο δυτικά.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

3. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο 3α και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 3α όπως ορίζεται παρακάτω.

3α. Σημείο που ορίζεται πάνω στον επαρχιακό δρόμο στα 100 μ. από το σταυροδρόμι.

4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 50 μ. από την οικία Κοκκινάκη Ευάγ.

5. Οικία Σφυράκη Ιωάννη.

6. Εκκλησία Αγ. Μαρίνας.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο ι.

λ. Αποθήκη Πολυχρονάκη Σπύρου.

8. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο ν.

9. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

Από το 9 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τον οικισμό Καλαμίτσι Αλεξάνδρου αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Για τον οικισμό Καλαμίτσι Αλεξάνδρου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

β. Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στα 11.00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για το τμήμα το ευρισκόμενο εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Π. Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

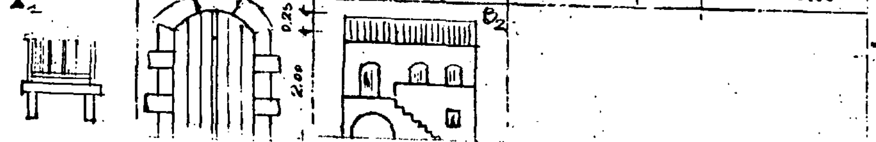
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	: » »
ΑΡ. ΕΣΥΕ	: 94411200/01
ΝΟΜΟΣ	: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6:7	ι	6:7	ι			%
	2. στέγης δίριχτης	6:7	ι	6:7	ι			22%
	3. στέγης τετράριχτης			6:7	ι			%
	4. δώματος	5	γκρι	5	γκρι			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2:1	ασπρ	2:1	ασπρ			
	2. λοιπές όψεις	2:1	ασπρ	2:1	ασπρ			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	ασπρ			ΠΛΑΤΟΣ 1.20 ΥΨΟΣ 0.80
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5:12	ασπρ					
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			5:2:2	θάλ			Δ3
	2. εξωτερικής σκάλας	1:2	γκρι					
	3. δώματος	1:2	γκρι					
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1:2	γκρ α	1:2	γκρα			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1:2	γκρα					1.90 / 0.90 σκίτσο
	3. τοξωτό πρέκι	1:2	γκρα	1:2	γκρα			
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά	3		3				
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6. τζαμόπορτα	9						



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1:2	γκρι α			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2:1	ασπρ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2:1	ασπρ					2.50 / 2.00 σκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωπλ. σκυρόδεμα
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ		Χωνδάκη Ελευθερία 5/4/3/23-10-89 αρχιτέκτων Νομαρχία Χανίων Υπηρεσία Αρχ. Μηχ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ		
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ~~ΚΑΤΑ ΤΗΝ~~ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

